

WZÓR

Załącznik nr 6 do SWP

Umowa

zawarta w w dniu..... pomiędzy:

1. Przedsiębiorstwem Wielobranżowym GOSPIN Konrad Włodarczyk, 09-500 Gostynin,
ul. Płocka 46, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiający**”, reprezentowanym przez:

- Konrada Włodarczyka - Właściciela

a

2.

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

–

–

o następującej treści:

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac pielęgnacyjnych drzew i uzupełnienia nasadzeń w parku zabytkowym, podlegającym ochronie konserwatorskiej, na działce 2/3, w miejscowości Soczewka, gmina Nowy Duninów, w tym:

a) prace pielęgnacyjne 82 szt drzew wg programu prac konserwatorskich, polegające m.inn. na:

- wykonaniu cięć sanitarnych poprzez usunięcie suchych, obumarłych, chorych, nadłamanych konarów i gałęzi,
- usunięciu zbędnych rozgałęzień i rozwidleń kolidujących z koronami innych drzew,
- skróceniu nadmiernie wydłużonych pędów bocznych,
- wykonaniu cięć formujących i kształtujących korony drzew,
- zdjęciu posuszu,
- wykonaniu wiązań elastycznych;

b) Prace związane z wykonaniem nasadzeń 51 szt drzew i 450 szt krzewów, wg projektu nasadzeń, polegających m.inn. na:

- dostawie sadzonek zgodnych z opisem, bez wad i uszkodzeń, w I gatunku materiału szkółkarskiego,
- przygotowaniu terenu i zaprawieniu dołów,
- wykonaniu nasadzeń,
- wykonaniu innych prac towarzyszących niezbędnych do prawidłowego i fachowego wykonania nasadzeń roślin i zabezpieczenie przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (opalikowanie drzew, ściółkowanie, itp.)
- co roku dwukrotnej kontroli wykonanych prac (wiosna, jesień) - przez okres gwarancji i rękojmi.

2. Zakres i lokalizację prac pielęgnacyjnych i nasadzeń oraz warunki wykonania i odbioru prac określa dokumentacja wykonawcza i kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr.1 do umowy.

3. Termin wykonania umowy strony ustalają **na dzień**

4. Na wykonane prace Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres miesięcy, tj. do dnia

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania prac z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
- b) zabezpieczenia terenu na którym będzie prowadził prace, tak aby nie stwarzać zagrożenia dla osób i mienia znajdującego się w pobliżu prowadzonych prac, w szczególności zapobiegnie uszkodzeniu istniejącej roślinności i zabudowań;
- c) przestrzegania przepisów prawnych, w szczególności ustawy Prawo ochrony środowiska i Ustawy o ochronie zabytków;
- d) dbania o porządek na terenie prowadzonych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- e) dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów (budynków, ogrodzeń, dróg, nawierzchni, itp.);
- f) usunięcia innych nieprawidłowości stwierdzonych przez Zamawiającego;
- g) informowania Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach i przeszkodach które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia zadania.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowny sprzęt, zaplecze osobowe oraz umiejętności do wykonania przedmiotu umowy, który zobowiązuje się zrealizować siłami własnymi.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją i zakresem prac pielęgnacyjnych i nasadzeń oraz uzyskał wszelkie wyjaśnienia do oszacowania ceny ryczałtowej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie prowadzonych prac jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie parku zabytkowego lub mających związek z prowadzonymi pracami, a także za wszelkie działania prowadzone na terenie prac i poza nim a związane z wykonaniem umowy;
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;

§4

Zamawiający wskazuje, że zabytkowy park na terenie którego będą realizowane prace, podlega ochronie i kontroli służb konserwatorskich. Ponadto do nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy upoważniony jest także przedstawiciel Zamawiającego w osobie Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do jego wskazówek w zakresie mającym na celu zapewnienie prawidłowego wykonania prac i zapewnienia dobrostanu parku.

§5

1. Strony zgodnie postanawiają, że z tytułu wykonania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł (słownie złotych.....), tj. brutto zł(słownie złotych).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Faktura może zostać wystawiona nie wcześniej niż po odbiorze wszystkich prac (zgodnie z §9) i w ciągu trzech dni po dniu odbioru.
3. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień prawidłowo dokonanego uznania rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
4. W wypadku sporu co do sposobu i zakresu wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty do czasu wyjaśnienia wszystkich okoliczności sprawy. Działanie takie nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
5. Za nieterminową płatność Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§6

1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy, w tym również zmiany wpływającej na wysokość ustalonego wynagrodzenia, to przed rozpoczęciem prac Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w tym zakresie zgody Zamawiającego na piśmie.

§7

1. W wypadku opóźnień lub zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy, za każdy dzień zwłoki. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego tą wysokość.
2. W wypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia ani zwrotu poniesionych kosztów i zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego tą wysokość.

§8

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i kontynuować umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w całym okresie obowiązywania umowy – na kwotę co najmniej 100.000 zł.
2. Zamawiający, wskaże Wykonawcy miejsce w którym Wykonawca zobowiązany jest składować zrębki gałęzi, konarów itp. oraz wszelkich odpadów organicznych powstałych przy wykonywaniu prac.

§9

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie robót na piśmie na adres Zamawiającego. Do zgłoszenia

Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumentację powykonawczą oraz świadectwa, atesty i certyfikaty użytych roślin i materiałów a także świadectwo gwarancji i rękojmi.

W terminie 3 dni od dnia zgłoszenia Wykonawca i Zamawiający przy udziale

..... sporządza
protokół odbioru prac.

Podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru prac jest podstawą do wystawienia faktury.

§10

W wypadku gdy przeciwko Zamawiającemu zostaną skierowane jakiekolwiek roszczenia związane z wykonywaniem prac przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do postępowania oraz w wypadku skutecznego uznania roszczeń pokrycia między innymi wszelkich szkód oraz niezbędnych kosztów postępowania sądowych, oraz roszczeń osób trzecich.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z Wykonawcą bez wypowiedzenia, w szczególności gdy;

- a) Wykonawca przerwał bez uzgodnienia z Zamawiającym realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
- b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - rozwiązanie umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy plus koszty przerwania prac. Postanowienie to odnosi się również do sytuacji, w której wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności lub siły wyższej, Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych. W szczególności dotyczy to również sytuacji gdy nie dojdzie do zawarcia umowy na dofinansowanie zadania, będącego przedmiotem umowy, przez WFOSiGW w Warszawie;
- c) Wykonawca realizuje prace wadliwie lub niezgodnie z umową oraz pomimo wezwania przez Zamawiającego i bezskutecznego wyznaczenia terminu Wykonawca nadal realizuje prace wadliwie lub niezgodnie z umową.

2. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace;
- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac;
- c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z opisem wykonanych prac;
- d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które

zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§12

Wykonawca całość prac objętych zamówieniem wykona siłami własnymi i na każde wezwanie Zamawiającego udokumentuje zatrudnienie pracowników w formie umowy o pracę i przedstawi inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami i normami (np. umowy o pracę, badania i przeszkolenia pracowników, atesty sprzętu, certyfikaty materiałów, itp.).

§13

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz dla Wykonawcy.

§14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Wszelkie spory wynikłe na gruncie niniejszej Umowy rozstrzygane będą przed sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, w szczególności umowy o dzieło.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

ŚWIADECTWO

GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW

sporządzone w dniu.....

1. Zamawiający :
2. Wykonawca:
3. Umowa Nr
4. Przedmiot Umowy;
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego
6. Warunki Gwarancji Jakości.
 - 1) Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, wiedzą techniczną, przekazaną dokumentacją, Polskimi Normami, oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami.
 - 2) Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonane w ramach Przedmiotu Umowy roboty i użyte materiały.
 - 3) Z tytułu Gwarancji Jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
 - 4) Okres ważności Gwarancji Jakości wynosi: - na wykonane roboty - miesięcy., licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 5) W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 6) Usuwanie wad/usterek będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę" użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady / usterki.
 - 7) Ustala się poniższe terminy usuwania wad/usterek:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad/usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia.
 - b) W wypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad/usterek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania kar umownych i odszkodowań.
 - c) Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 8) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady/usterki, okres ważności Gwarancji Jakości dla przedmiotu naprawy lub wymiany biegnie na nowo od chwili naprawy lub wymiany.
 - 9) Okres ważności Gwarancji Jakości ulega zawsze przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek nieusuniętej wady/usterki utrudnione było korzystanie z Przedmiotu Umowy.
 - 10) Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu niniejszej Gwarancji, jeżeli wykaże iż:
 - a) wady/usterki powstały na skutek działań wojennych lub klęski żywiołowej,
 - b) wady/usterki spowodowane zostały niezgodnym z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy korzystaniem z tego Przedmiotu przez użytkownika lub osoby trzecie.
 - c) gwarancja nie obejmuje naturalnego – eksploatacyjnego zanieczyszczenia.
 - 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad/usterek.
7. Udzielenie niniejszej Gwarancji Jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Wykonawcy wynikające z rękopisem uregulowanej w Kodeksie cywilnym.

....., dnia

/ podpis Wykonawcy/